

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0064 תאריך: 11/06/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	2077-015	14-0786	1	רב אשי 15	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
3	0908-013	14-0817	2	רבדים 13	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
5	0050-009	14-0979	3	יבנה 9	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
6	0514-030	14-0695	4	בית הלל 30	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
7	0043-009	14-0449	5	ראשון לציון 9	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
9	0030-033	14-0876	6	שיבת ציון 33	עבודה מצומצמת/פרגולה
11	3657-009	14-0941	7	ורשבסקי 9	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
13	0664-028	14-0841	8	הארבעה 28	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)



פרוטוקול דיון רשות רישוי רב אשי 15 רבינא 16

גוש: 6630 חלקה: 234
שכונה: נוה אביבים וסביבתה
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות
שטח: 3406 מ"ר

בקשה מספר: 14-0786
תאריך בקשה: 07/04/2014
תיק בניין: 2077-015
בקשת מידע: 201400416
תא' מסירת מידע: 06/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
סגירת קטע קומת עמודים מפולשת ללובי
המקום משמש כיום לקומת עמודים מפולשת בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

תנאים להיתר

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הערות
1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0064-1 מתאריך 05/06/2014



לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מינהל ההנדסה העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבדים 13

גוש: 0 חלקה: 0	בקשה מספר: 14-0817
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 08/04/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0908-013
שטח: 625 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 33.88 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 181.42 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות

בניית חדרעל הגג, מקלט בחצר, מחסן בחצר, הריסת מדרגות חצוניות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. קומת הקרקע שחלק משטחה המבוקש באישור בדיעבד, חורג ב כ- 24 מ"ר מהשטח המותר בקומה זו לפי התכניות התקפות.
2. מוצע ממ"ד בחריגה מקו בניין אחורי בקו אפס ובניתוק מיח"ד הנדונה ללא כל נימוק והצדקה, כאשר קיימת אפשרות לנצל את השטח הנ"ל במסגרת קווי הבניין המותרים.
3. שטח וגובה נטו של מחסן בחצר אחורית חורג מעבר למותר עפ"י הוראות התכנית הראשית ותב"ע 3450.
4. סך שטח התכסית הקיים והמוצע עבור חדר יציאה לגג הינו מעבר למותר (כ- 1.5 מ"ר) ומהווה סטייה ניכרת מהוראות תכנית ג' 1.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-14-0064 מתאריך 11/06/2014

לא לאשר את הבקשה שכן:

5. קומת הקרקע שחלק משטחה המבוקש באישור בדיעבד, חורג ב כ- 24 מ"ר מהשטח המותר בקומה זו לפי התכניות התקפות.
6. מוצע ממ"ד בחריגה מקו בניין אחורי בקו אפס ובניתוק מיח"ד הנדונה ללא כל נימוק והצדקה, כאשר קיימת אפשרות לנצל את השטח הנ"ל במסגרת קווי הבניין המותרים.
7. שטח וגובה נטו של מחסן בחצר אחורית חורג מעבר למותר עפ"י הוראות התכנית הראשית ותב"ע 3450.
8. סך שטח התכסית הקיים והמוצע עבור חדר יציאה לגג הינו מעבר למותר (כ- 1.5 מ"ר) ומהווה סטייה ניכרת מהוראות תכנית ג' 1.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יבנה 9

גוש: 7451 חלקה: 29	בקשה מספר: 14-0979
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 12/05/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0050-009
שטח: 726 מ"ר	בקשת מידע: 201200699
	תא' מסירת מידע: 13/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: בכל הקומות, לאחור, לצד, בשטח של 1955.3 מ"ר
תיקון טעות סופר בהיתר.

תוספת מעלית, שינויים פנימיים תוספת קומה וקומת גג בנסיגה, תוספת בניה אחורית ובניית ממ"דים.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' דניאל זלוטרבסקי)

לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר בהיתר מילולי מס' 13-1608 מתאריך 13/03/2014 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

הערה:

היתר זה הוא למבוקש בהיתר בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה קיימת, שימושים קיימים וכל שינוי או שימוש אחר בתחום המגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0064-1 מתאריך 11/06/2014

לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר בהיתר מילולי מס' 13-1608 מתאריך 13/03/2014 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

הערה

היתר זה הוא למבוקש בהיתר בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה קיימת, שימושים קיימים וכל שינוי או שימוש אחר בתחום המגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית הלל 30

גוש: 7109 חלקה: 198	בקשה מספר: 14-0695
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 26/03/2014
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0514-030
שטח: 508.8 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינוי במחסנים ובחניות בקומת המרתף, הזזת מאגר מים + הוספת חדר משאבות, שינוי בקונטור גג עליון ובפתחים בקומת הגג.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' ארה פנו יעל)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 12-0510 מתאריך 11/11/2012 בבניין בבניה בן 5 קומות מעל קומת עמודים ומרתף בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הכללת תוספת שטח שירות 4 מ"ר בקומת הקרקע במפרט הבקשה;

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-14-0064 מתאריך 11/06/2014

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 12-0510 מתאריך 11/11/2012 בבניין בבניה בן 5 קומות מעל קומת עמודים ומרתף בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הכללת תוספת שטח שירות 4 מ"ר בקומת הקרקע במפרט הבקשה;

פרוטוקול דיון רשות רישוי ראשון לציון 9

גוש: 6944 חלקה: 112	בקשה מספר: 14-0449
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 23/02/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0043-009
שטח: 449 מ"ר	בקשת מידע: 201203056
	תא' מסירת מידע: 01/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מפולשת, 7 קומות מגורים, ובהן 13 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים
 פירוט נוסף: קרקע + 5 קומות + ת. יציאה לגג

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה להקמת בנין חדש, בן 6 קומות ובניה על הגג מכוח תכנית ג1, מעל מרתף לחניה, עבור 13 דירות (כולל דירת גג),
 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת מפה טופוגרפית עדכנית מאושרת ע"י מח' המדידות עם סימון ברור של גבולות המגרש ושטחו ותיקון המפרט בהתאם.
2. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים והתאמת השטחים לשטחים המותרים לשטחים העיקריים ושטחי השרות.
3. ביטול חריגת חלקי המרתף מפני הקרקע המקיפים בקטע שמחוץ לקוי הבנין בהתאם לתכנית ע1 ותכנית הבינוי.
4. הנמכת קומת המרתף עד לגובה המאושר בתכנית הבינוי או לחלופין, הצגת הצדקה תכנונית להגבהתו. הנמכת גובה במחסנים.
5. הצגת אישור מכון הרישוי.
6. ביטול גזוזטראות בקומת הקרקע החורגות מקוי הבנין שכן בניגוד לתקנות התכנון והבניה ותכנית הבינוי, ותיקון המפרט בהתאם.
7. הנמכת גובה הבניה על הגג עד 5 מ' המותרים ותיקון המפרט בהתאם.
8. ביטול הבלטת מרפסות גג מקונטור הקומה העליונה, שכן בניגוד לתכנית הבינוי והמלצת ועדה אדריכלית בנושא.
9. התאמת תכנית הבניה על הגג לתכנית המותרת (65%).
10. הנמכת גובה גדרות עד 1.5 מ' המותרים לפי התקנות, והצגת מפלסי קרקע ב-2 צדי הגדרות.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות לשימוש בשטחים המשותפים להנחת דעת מהנדס העיר/היועצת המשפטית ורישוםם כרכוש משותף.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הצגת רישום ההערה לפי תקנה 27 לפני חיבור חשמל.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0064-1 מתאריך 11/06/2014

לאשר את הבקשה להקמת בנין חדש, בן 6 קומות ובניה על הגג מכוח תכנית ג1, מעל מרתף לחניה, עבור 13 דירות (כולל דירת גג), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת מפה טופוגרפית עדכנית מאושרת ע"י מח' המדידות עם סימון ברור של גבולות המגרש ושטחו ותיקון המפרט בהתאם.
2. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים והתאמת השטחים לשטחים המותרים לשטחים העיקריים ושטחי השרות.
3. ביטול חריגת חלקי המרתף מפני הקרקע המקיפים בקטע שמחוץ לקוי הבנין בהתאם לתכנית ע1 ותכנית הבינוי.
4. הנמכת קומת המרתף עד לגובה המאושר בתכנית הבינוי או לחלופין, הצגת הצדקה תכנונית להגבהתו. הנמכת גובה במחסנים.
5. הצגת אישור מכון הרישוי.
6. ביטול גזוזטראות בקומת הקרקע החורגות מקוי הבנין שכן בניגוד לתקנות התכנון והבניה ותכנית הבינוי, ותיקון המפרט בהתאם.
7. הנמכת גובה הבניה על הגג עד 5 מ' המותרים ותיקון המפרט בהתאם.
8. ביטול הבלטת מרפסות גג מקונטור הקומה העליונה, שכן בניגוד לתכנית הבינוי והמלצת ועדה אדריכלית בנושא.
9. התאמת תכנית הבניה על הגג לתכנית המותרת (65%).
10. הנמכת גובה גדרות עד 1.5 מ' המותרים לפי התקנות, והצגת מפלסי קרקע ב-2 צדי הגדרות.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות לשימוש בשטחים המשותפים להנחת דעת מהנדס העיר/היועצת המשפטית ורישומם כרכוש משותף.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הצגת רישום ההערה לפי תקנה 27 לפני חיבור חשמל.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיבת ציון 33

גוש: 6975 חלקה: 10
שכונה: נוה שאנן
סיווג: עבודה מצומצמת/פרגולה
שטח: 411 מ"ר

בקשה מספר: 14-0876
תאריך בקשה: 27/04/2014
תיק בניין: 0030-033
בקשת מידע: 201400299
תא' מסירת מידע: 13/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

הצבת סככת בד על עמודי עץ ע"ג חלק מן הגג, במבנה קיים
המקום משמש כיום לבית מגורים בהיתר



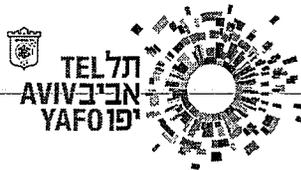
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבר מופת ערן)

לא לאשר את הבקשה לסככה מעל גג המבנה, שנבנתה בפועל ללא היתר, שכן:
- הנכס כלול באזור לתכנון בעתיד לפי תכנית 1375 ולפיה לא ניתן להוציא היתרי בניה עד להכנת תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש ומהווה סטייה ניכרת.
- אינה משתלבת עם הבניין הקיים, לא הומלצה בתיק המידע ומבחינה אדריכלית .

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-14-0064 מתאריך 11/06/2014

לא לאשר את הבקשה לסככה מעל גג המבנה, שנבנתה בפועל ללא היתר, שכן:
- הנכס כלול באזור לתכנון בעתיד לפי תכנית 1375 ולפיה לא ניתן להוציא היתרי בניה עד להכנת תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש ומהווה סטייה ניכרת.
- אינה משתלבת עם הבניין הקיים, לא הומלצה בתיק המידע ומבחינה אדריכלית .



פרוטוקול דיון רשות רישוי ורשבסקי 9

גוש: 6986 חלקה: 146	בקשה מספר: 14-0941
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 05/05/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3657-009
שטח: 606 מ"ר	בקשת מידע: 201400453
	תא' מסירת מידע: 11/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א' וגג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 93.53 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 151.95 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות
פרגולה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה הצפונית בקומה השנייה (כולל ממ"ד), הקמת חדר יציאה לגג עם ופרגולת עץ בכפוף להשתתפות בקרן חניה לפי 0.3 מקומות חנייה חסרים, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת התחייבות לביצוע שיפוצים להנחת דעת חב' ש.מ.מ. על פי הנחיות שימסרו למבקש ויהווה חלק מהתנאים בהיתר.
2. הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס השלד שהתוספת המבוקשת עומדת בתקן ישראלי 413 וכי עצם התוספת לא תרע או תפגע ביציבות המבנה.
3. הריסת הבנים בחצר השייכים למבקש (הסככות והמחסן) לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש א/א-הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0064 מתאריך 11/06/2014

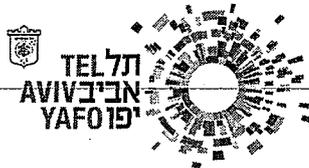
לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה הצפונית בקומה השנייה (כולל ממ"ד), הקמת חדר יציאה לגג עם ופרגולת עץ בכפוף להשתתפות בקרן חניה לפי 0.3 מקומות חנייה חסרים, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת התחייבות לביצוע שיפוצים להנחת דעת הו"מ. על פי הנחיות שימסרו למבקש ויהווה חלק מהתנאים בהיתר.
2. הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס השלד שהתוספת המבוקשת עומדת בתקן ישראלי 413 וכי עצם התוספת לא תרע או תפגע ביציבות המבנה.
3. הריסת הבנים בתצר השייכים למבקש (הסככות והמחסן) לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הארבעה 28

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 14-0841
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 22/04/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0664-028
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201301594
	תא' מסירת מידע: 02/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי כלפי היתר מגדלים מס' 14-0201 ו 13-0768, שינוי בחלוקת שטחים תוספת קומות במגדל הצפוני ובמגדל הדרומי, הוספת גשר בין שני המגדלים בקומות 14 ו 15. המקום משמש כיום למגדלים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בר לב שושנה)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. מדובר בבניה בגובה 4 קומות ללא זכויות בניה (חלל עובר). מכאן שאין הצדקה תכנונית למתן היתר בניה לפני אישור התב"ע למתן הזכויות.
2. הבניה המבוקשת חורגת מהגובה המותר עד כ 4.3 מ' לפי נספח הבינו של תב"ע 4313.
3. השטחים המבוקשים ואופן חישובם אינו תואם את השטחים המאושרים בתב"ע 4313 ו- 4025.
4. לא הוצגה חו"ד אדריכל העיר ואדריכל האתר למרות הדרישה המפורשת לכך הידועה והוצגה לעורך הבקשה.
5. שטחי השרות המבוקשים אינם תואמים את השטחים המותרים.
6. אופן חישוב המרפסות אינו ברור ולא ניתן לאשרן מתוקף תקנות שכן קיימת התייחסות למרפסות בתב"ע החלה על הנכס מס' 4025.
7. המפרט כפי שהוגש אינו ניתן לבדיקה: לא הוצגה תכנית פיתוח המגרש כפי שאושרה בהיתרים קודמים, מסדרונות המילוט חושבו כשטחי שרות למרות שלא הוצגו קירות בנויים התוחמים את המסדרונות כדרוש, חלק מהשינויים המבוקשים לא סומנו בצורה ברורה על גבי המפרט, הבקשה לא ערוכה בצורה התואמת את ההיתרים הקודמים, המפרט אינו ניתן לבדיקה היות והכיתוב ברובו אינו קריא, מוצגת אינפורמציה שאינה לרלוונטית לבקשה, לא סומנו גבולות המגרש וקווי הבניין כדרוש, לא סומנו מיקום החתכים.

8.

ההחלטה: החלטה-מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0064-1 מתאריך 11/06/2014

לא לאשר את הבקשה שכן:

9. מדובר בבניה בגובה 4 קומות ללא זכויות בניה (חלל עובר). מכאן שאין הצדקה תכנונית למתן היתר בניה לפני אישור התב"ע למתן הזכויות.
10. הבניה המבוקשת חורגת מהגובה המותר עד כ 4.3 מ' לפי נספח הבינו של תב"ע 4313.
11. השטחים המבוקשים ואופן חישובם אינו תואם את השטחים המאושרים בתב"ע 4313 ו- 4025.



14-0841 עמ' 14

12. לא הוצגה חו"ד אדריכל העיר ואדריכל האתר בנויות הדרישה המפורשת לכך הידועה והוצגה לעורך הבקשה.
13. שטחי השרות המבוקשים אינם תואמים את השטחים המותרים.
14. אופן חישוב המרפסות אינו ברור ולא ניתן לאשרן מתוקף תקנות שכן קיימת התייחסות למרפסות בתב"ע החלה על הנכס מס' 4025.
15. המפרט כפי שהוגש אינו ניתן לבדיקה: לא הוצגה תכנית פיתוח המגרש כפי שאושרה בהיתרים קודמים, מסדרונות המילוט חושבו כשטחי שרות למרות שלא הוצגו קירות בנויים התוחמים את המסדרונות כדרוש, חלק מהשינויים המבוקשים לא סומנו בצורה ברורה על גבי המפרט, הבקשה לא ערוכה בצורה התואמת את ההיתרים הקודמים, המפרט אינו ניתן לבדיקה היות והכיתוב ברובו אינו קריא, מוצגת אינפורמציה שאינה רלוונטית לבקשה, לא סומנו גבולות המגרש וקווי הבניין כדרוש, לא סומנו מיקום החתכים.